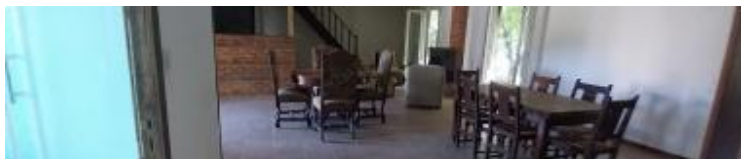


À DÉCOUVRIR



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

228

kWh/m²/an

8

Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 2160 € et 2960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 947 m² - terrain clos

Surface habitable : 118 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 64 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine 07.81.17.63.27 Immobilier Centre France, à moins de 3h de Paris Sud, par A77 ou A71, entre Bourges (18) et Moulins (03), à SANCOINS 18600 - ville tous commerces, Maison Indépendante de plain-pied (pavillon à structure toiture métallique et sous "vide-sanitaire"), à rafraîchir, sur 947 m² de terrain arboré clos. Elle se compose de quatre pièces : un grand volume faisant office de séjour, salle à manger, sur cuisine ouverte (cette dernière étant à refaire, du sol au plafond) et entrée. L'arrière du jardin est accessible par 2 porte-fenêtre. Deux chambres dont une parentale et une salle de douche + toilettes séparées se situent sur le même niveau. En mezzanine, un espace pouvant faire office de troisième chambre ou de bureau. Reliée au tout à l'égout, il reste des choses à faire et les huisseries sont à changer même si le double vitrage date des années 80. Mais l'essentiel est là pour celui qui cherche un endroit "retiré" sans être isolé. Garage et Cabanon complètent l'ensemble. Barbecue dans bambouseraie. Accès direct à cadre bucolique pour balades à pied ou à vélo, et en bordure...