

Pavillon sur sous-sol total



VOTRE AGENCE

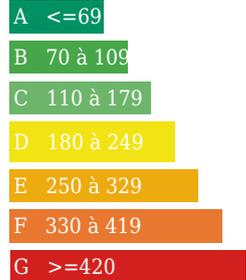
| |
|--|
| LERE |
| 38 grande rue 18240 LERE |
| Tél : 02.48.72.18.93 |
| Site : transaxia-lere.fr |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |

INFORMATIONS

| |
|--|
| Année de construction : 1987 |
| Nombre de pièces : 6 |
| Nombre de chambres : 4 |
| Nombre de salles de bain : Non renseigné |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné |
| Accès PMR : Non |
| Cuisine : Non renseigné |
| Chauffage : Oui |
| Surface Terrain : 3280 m ² |
| Surface habitable : 185 m ² |
| Surface terrasse : 0m ² |
| Surface garage : Non renseigné |
| Réseau : Fibre |

Consommation énergétique

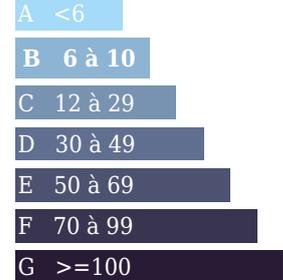
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

220 kWh/m²/an
7 Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Loiret, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 5 minutes de l'autoroute. L'agence immobilière TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon monté sur sous-sol total et très fonctionnel. Situé dans un village attractif et touristique (tous commerces, écoles et médecins...) entre Dampierre en Burlay et Belleville sur Loire, d'environ 185m² et habitable de suite, il se compose, au rez-de-chaussée : Couloir d'entrée, séjour/salle à manger, salon, cuisine fermée aménagée, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage : pallier desservant 2 chambres et WC. Au sous-sol aménagé avec accès indépendant : entrée, cuisine, chambre avec salle d'eau, WC, chaufferie/buanderie et débarras, Coté dépendances et annexes : Grande véranda, abris bois/auvent, chalet bois et double garage/atelier. Profitez du terrain clos et arboré d'environ 3280 m² avec coin potager. Les plus : Fenêtre double vitrage avec volet roulant solaire, portail électrique, chauffage poêle à granule et chaudière électrique, toiture en bon état, raccordé au tout à l'égout et à la fibre optique. N'hésitez plus, conta...