

PAVILLON PLAIN-PIED 100 m²



VOTRE AGENCE

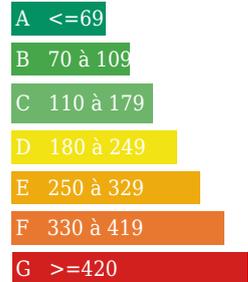
JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 2009
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 685 m ² - terrain clos
Surface habitable : 100 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

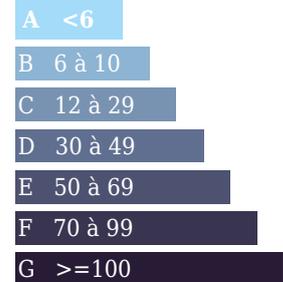
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



4

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1500 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Découvrez ce pavillon de 2009 en parfait état aux portes du joli village de JOUET-SUR-L'AUBOIS. Dès l'entrée vous serez séduit par ses beaux volumes et ses aménagements de qualité, un salon séjour lumineux de 35.5 m² et sa cuisine ouverte et équipée de 7.2 m², ensuite un cellier / buanderie menant à l'ancien garage transformé en pièce de vie et aménageable à votre guise en chambre, en bureau ou en salle de jeux. Enfin un couloir dessert trois chambres de 9.7 m², 11.3 m² et 8.6 m², un WC séparé et une salle de bain avec douche de 5.1 m². A l'extérieur, une grande terrasse et une piscine hors-sol vous permettrons de passer d'agréable moments en famille. Laissez vous séduire par cette maison sur vide sanitaire habitable de suite et ses belles prestations ; climatisation réversible, aspirateur centralisé, raccordée au tout à l'égout, panneaux solaires (revente annuelle), portail électrique, adoucisseur, piscine hors-sol, plusieurs places de parking et terrain parfaitement clos. A proximité de toutes les commodités de JOUET-SUR-L'AUBOIS et à 15 min de NEVERS.Ce...