## maison de bourg







## **VOTRE AGENCE**

**VIC SUR CERE** 

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél: 04.22.51.01.07

Site: transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

<=69

330 à 419

Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an aible émission de CO2

6 à 10

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Au cœur de la Vallée de la Cère, dans un bourg calme et typique, à proximité des commodités et des sentiers de randonnée.Charmante maison de bourg, avec local commercial Maison de 120 m² sur 3 niveaux + grenier aménageable de 43M² + local commercial de 48 m² indépendant pour une éventuel location qui peut être modifié pour d autres projets . Située au centre du village, cette maison de caractère allie authenticité et potentiel. Elle se compose : Rez-de-chaussée : un sas d entrée ler : salon , séjour, cuisine 40m² avec balcon 2eme : 2 chambres modifiable car une de 23m² 3eme : 2 chambres et salle de bain, un rafraichissement est a prévoir pour la salle de bain 4eme : grenier de 43m² facilement aménageable Cette maison est équipée d'une chaudière à granulé récente et de radiateur en fonte réglable Les fenêtres ont été changées, double vitrage bois avec isolation phonique ; escalier et parquet en chêne en parfait état. Révision toiture moins d un an . De plus le bi...