

## maison de bourg



## VOTRE AGENCE

## VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

366 kWh/m<sup>2</sup>/an10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Au cœur de la Vallée de la Cère, dans un bourg calme et typique, à proximité des commodités et des sentiers de randonnée. Charmante maison de bourg, avec local commercial. Maison de 120 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux + grenier aménageable de 43m<sup>2</sup> + local commercial de 48 m<sup>2</sup> indépendant pour une éventuelle location qui peut être modifiée pour d'autres projets. Située au centre du village, cette maison de caractère allie authenticité et potentiel. Elle se compose : Rez-de-chaussée : un sas d'entrée 1er : salon, séjour, cuisine 40m<sup>2</sup> avec balcon 2eme : 2 chambres modifiables car une de 23m<sup>2</sup> 3eme : 2 chambres et salle de bain, un rafraîchissement est à prévoir pour la salle de bain 4eme : grenier de 43m<sup>2</sup> facilement aménageable. Cette maison est équipée d'une chaudière à granulé récente et de radiateur en fonte réglable. Les fenêtres ont été changées, double vitrage bois avec isolation phonique ; escalier et parquet en chêne en parfait état. Révision toiture moins d'un an. De plus le bi...