

maison de bourg



VOTRE AGENCE

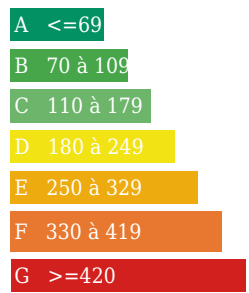
VIC SUR CERE
 22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE
 Tél : 04.22.51.01.07
 Site : transaxia-vicsurcere.fr
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
 Nombre de pièces : 6
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles de bain : Non renseigné
 Nombre de salles d'eau : Non renseigné
 Accès PMR : Non
 Cuisine : Non renseigné
 Chauffage : Oui
 Surface Terrain : 0 m²
 Surface habitable : 120 m²
 Surface terrasse : 0m²
 Surface garage : Non renseigné
 Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

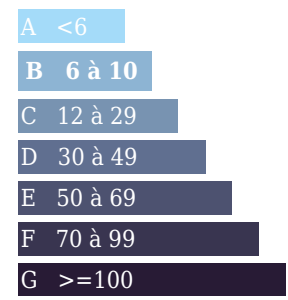
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Au cœur de la Vallée de la Cère, dans un bourg calme et typique, à proximité des commodités et des sentiers de randonnée. Charmante maison de bourg, avec local commercial Maison de 120 m² sur 3 niveaux + grenier aménageable de 43M² + local commercial de 48 m² indépendant pour une éventuel location qui peut être modifié pour d autres projets. Située au centre du village, cette maison de caractère allie authenticité et potentiel. Elle se compose : Rez-de-chaussée : un sas d entrée 1er : salon, séjour, cuisine 40m² avec balcon 2eme : 2 chambres modifiable car une de 23m² 3eme : 2 chambres et salle de bain, un rafraichissement est a prévoir pour la salle de bain 4eme : grenier de 43m² facilement aménageable Cette maison est équipée d'une chaudière à granulé récente et de radiateur en fonte réglable Les fenêtres ont été changées, double vitrage bois avec isolation phonique ; escalier et parquet en chêne en parfait état. Révision toiture moins d un an. De plus le bi...