

PAVILLON DE PLAIN-PIED 127 M<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

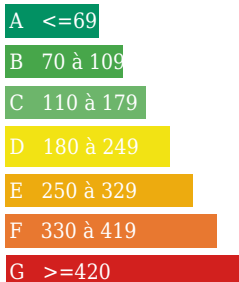
Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

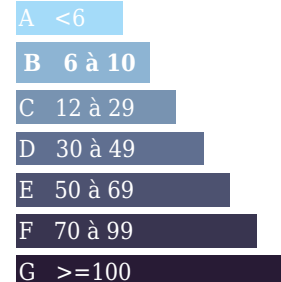


198 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

Estimation des coûts annuels entre 1920 € et 2640 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1985

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2500 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 58 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose ce pavillon de plain-pied de 127 m<sup>2</sup>, 5 Chambres sur son magnifique terrain clos et arboré de 2500 m<sup>2</sup>. Reculée de la route très peu passante dans ce quartier pavillonnaire de la GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, vous serez séduit par la tranquillité des lieux et l'aménagement de la propriété. En effet, devant la maison deux portails vous permettent d'accéder au vaste terrain, à la maison et au double garage, sur l'arrière de la maison vous jouirez d'une grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec son store banne et enfin sur le côté sans aucun vis à vis une belle piscine ovale de 4m X 8m avec abri motorisé et un appentis de 16 m<sup>2</sup>. Cette maison très bien entretenue et habitable de suite est composée d'une vaste entrée, de 5 chambres de 9.3, 9.4, 9.5, 9.6 et 13.8 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, un cellier, une seconde salle d'eau à réaliser et enfin une grande pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec sa magnifique cuisine ouverte et équipée. Grâce à ses prestations et à son terrain parfaitement arboré cette maison est idéale pour d'agréables moments en famille. A 4 mi...**