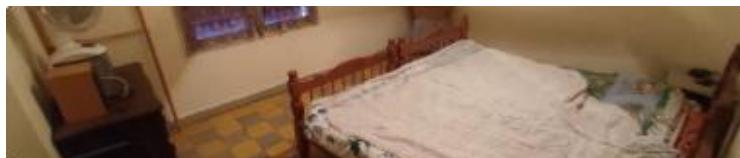


## Maison mitoyenne sur étage



### VOTRE AGENCE

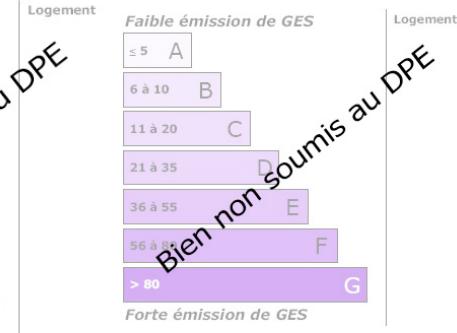
**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT**

**Tél : 04.22.51.00.53**

**Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**



**Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**

### DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 10 minutes de Bourbon l'Archambault, en campagne de SAINT-HILAIRE sur un terrain de 711 m<sup>2</sup>, une maison mitoyenne d'un côté, d'une superficie habitable d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une entrée, un séjour, une cuisine. A l'étage deux chambres. Au sous-sol, une cave, un dégagement, une douche avec l'accès sur l'extérieur. A l'extérieur: Un wc indépendant attenant à la douche, un jardin arboré, une cour fermée, des dépendances. Pour un meilleur confort et une économie d'énergie, ce bien nécessite des travaux d'isolation des murs, d'huisseries double vitrage et d'un système de chauffage. A visiter rapidement. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 3**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Sans**

**Surface cuisine : 15**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 711 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**