TRANSAXIA FRANCE

59 500 €

MAISON DE VILLE 95 m²







VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

343 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

55 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3820 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1900**
- **Nombre de pièces : 6**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 15**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 725 m² - terrain clos**
- **Surface habitable : 118 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 22 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Idéal investisseur ou première acquisition, découvrez cette maison et son garage séparé aux portes du village de Jouet-sur-l'aubois et de ses nombreuses commodités. Habitable de suite cette maison nécessite des travaux de rafraîchissements et d'aménagements. Au rez de chaussée un salon-séjour de 23 m², un WC, une chambre de 9 m² et une pièce à aménager de 10 m², à l'étage vous trouverez deux chambres en enfilade de 18 m² au sol chacune. Enfin au sous-sol semi-enterré avec accès direct sur le terrain de 725 m² vous trouverez une cuisine 15 m², une salle de bain 5 m², un cellier 5 m², un WC et une chaufferie 12 m². Vous serez séduit par ses beaux volumes et ses nombreuses dépendances, abri de jardin 7 m², garage 22 m², débarras 9.5 m² et buanderie 12.5 m². Toiture en bon état et raccordée au tout à l'égout cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. A 2 min du centre ville et à 15 min de NEVERS.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....