

MAISON DE VILLE 95 m<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

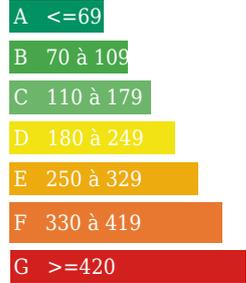
JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS
Tél : 02.14.00.06.29
Site : <a href="http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr">transaxia-jouet-sur-laubois.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 725 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 118 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 22 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné

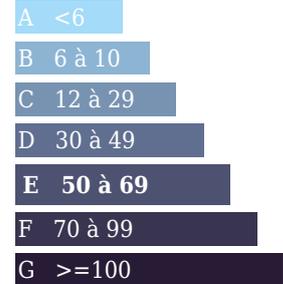
Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



55

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2780 € et 3820 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66. Idéal investisseur ou première acquisition, découvrez cette maison et son garage séparé aux portes du village de Jouet-sur-l'aubois et de ses nombreuses commodités. Habitable de suite cette maison nécessite des travaux de rafraîchissements et d'aménagements. Au rez de chaussée un salon-séjour de 23 m<sup>2</sup>, un WC, une chambre de 9 m<sup>2</sup> et une pièce à aménager de 10 m<sup>2</sup>, à l'étage vous trouverez deux chambres en enfilade de 18 m<sup>2</sup> au sol chacune. Enfin au sous-sol semi-enterré avec accès direct sur le terrain de 725 m<sup>2</sup> vous trouverez une cuisine 15 m<sup>2</sup>, une salle de bain 5 m<sup>2</sup>, un cellier 5 m<sup>2</sup>, un WC et une chaufferie 12 m<sup>2</sup>. Vous serez séduit par ses beaux volumes et ses nombreuses dépendances, abri de jardin 7 m<sup>2</sup>, garage 22 m<sup>2</sup>, débarras 9.5 m<sup>2</sup> et buanderie 12.5 m<sup>2</sup>. Toiture en bon état et raccordée au tout à l'égout cette maison offre de nombreuses possibilités d'aménagement. A 2 min du centre ville et à 15 min de NEVERS.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur <https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/...>**