

Pavillon centre ville

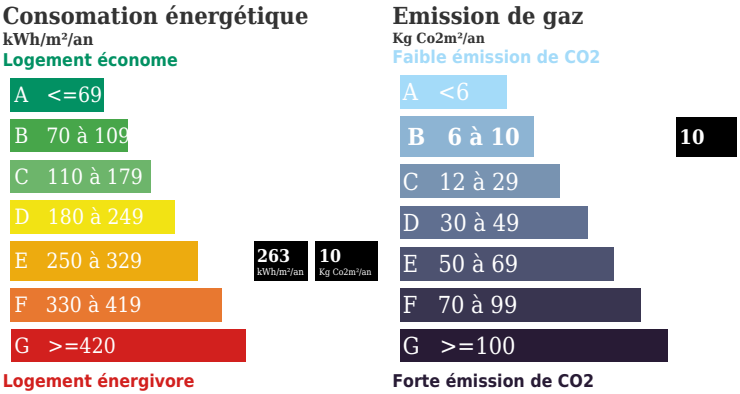


VOTRE AGENCE

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>SANCOINS</b>                                                         |
| 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS                                     |
| Tél : 02.14.00.05.96                                                    |
| Site : <a href="http://transaxia-sancoins.fr">transaxia-sancoins.fr</a> |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire                        |

INFORMATIONS

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| Année de construction : 1981                         |
| Nombre de pièces : 5                                 |
| Nombre de chambres : 4                               |
| Nombre de salles de bain : 1                         |
| Nombre de salles d'eau : Non renseigné               |
| Accès PMR : Non                                      |
| Cuisine : Non renseigné                              |
| Surface cuisine : 11                                 |
| Chauffage : Oui                                      |
| Surface Terrain : 2155 m <sup>2</sup> - terrain clos |
| Surface habitable : 104 m <sup>2</sup>               |
| Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>                   |
| Surface garage : 20 m <sup>2</sup>                   |
| Réseau : Fibre                                       |



10

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) 06.17.95.00.15 - A Sancoins, beau pavillon sur un terrain clos avec puits, tous commerces à pied. Sur 3 niveaux, il comprend, de plain pied, 3 chambres, un vaste salon/salle manger, une cuisine avec accès terrasse, une salle de bain et un wc avec lave-main. A l'étage, des combles aménageables. Au sous-sol semi enterré, un garage et diverses pièces à usage d'atelier, cave, chambre, wc. Téléphonnez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)