

BEAU PAVILLON TOUT CONFORT



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

4

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2200 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1045 m² - terrain clos

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose ce beau pavillon sur sous sol aménagé tout confort d'une surface habitable de 155 M2 avec une grande terrasse carrelée, sur un terrain arboré clos d'environ 1045 M2. Un chalet en bois d'environ 15 M2 complète ce bien. Portail motorisé, Chauffage pompe a chaleur + climatisation, cuisine aménagée et équipée, adoucisseur d'eau... Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Situé à 10 mn d'ISSOUDUN, de SAINT FLORENT SUR CHER et 25 mn de BOURGES, au calme dans une petite zone pavillonnaire. A proximité de petits commerces : boulangerie, pharmacie, épicerie, charcutier traiteur, bar-tabac, coiffeur, école primaire, maison de santé... Cette maison propose de belles prestations : En RDC : une entrée 8 M2, 2 grandes chambres de 15 M2, une pièce cuisine/salon d'été de 25 M2 avec baie vitrée, un wc, la chaufferie buanderie 7 M2. A l'étage : un dégagement 4 M2, une pièce de vie 40 M2 avec coin cuisine aménagé et équipé, 2 belles chambres de 13 M2 et 14 M2, une salle d'eau 4 M2, un wc séparé. Nombreux rangements. La ...