

A 5 minutes de Montrichard

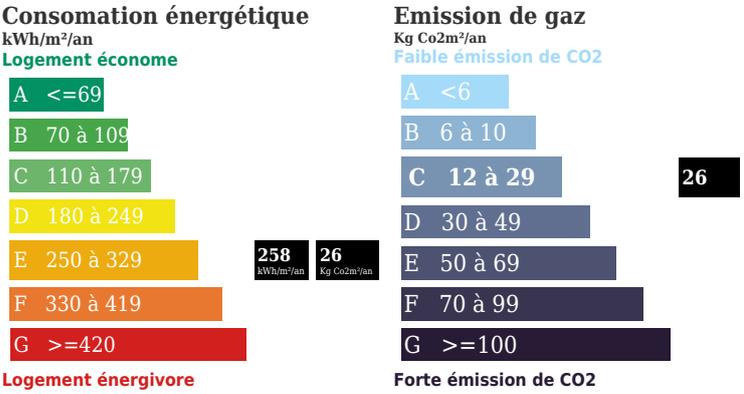


VOTRE AGENCE

MONTRICHARD
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD
Tél : 02.14.00.06.24
Site : transaxia-montrichard.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1988
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 10
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos
Surface habitable : 81 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



26

258 kWh/m²/an
26 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1610 € et 2230 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI) 06.01.86.13.68, A 5 minutes de Montrichard, venez découvrir cette maison lumineuse offrant : entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse. Un couloir desservant 3 chambres et salle de bains. Au sous-sol semi-enterré : garage, pièce et cave. Le tout sur 1 000 m² de terrain arboré. Date de réalisation des diagnostics : 11/07/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre 1 610 € et 2 230 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021, 2022, 2023 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...