

PLAIN-PIED AU CALME



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

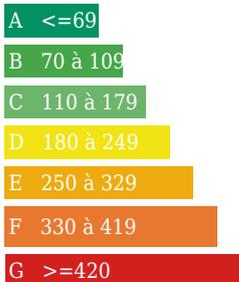
Site : transaxia-lere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

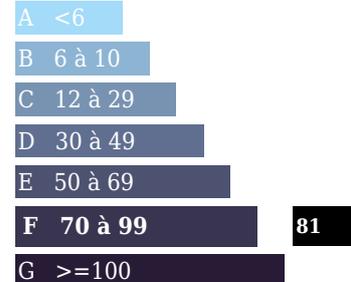


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

263
kWh/m²/an

81
Kg Co2m²/an

81

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 890 m² - terrain clos

Surface habitable : 62 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 18 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 5 minutes de la centrale de Belleville. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, ce joli pavillon de plain-pied. Située dans une rue très calme, d'environ 62 m² et habitable de suite, il se compose : d'un séjour/salle à manger, cuisine fermée, chambre, salle d'eau, WC et buanderie/chaufferie. Possibilité d'aménagée l'étage. Le terrain entièrement clos d'environ 890 m² avec terrasse, véranda, abris de jardin et garage sont idéal pour maximiser le rangement. Fenêtre double vitrage avec volet roulant électrique. Toiture en bon état, assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir sans hésiter !!! Transaxia LERE, PETITPERE Luc 06.44.83.49.50 (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....