## **APPARTEMENT**







## **VOTRE AGENCE**

**BOURGES AVARICUM** 

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél: 02.46.66.01.02

Site: transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 220

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

 $\begin{array}{c} \textbf{Emission de gaz} \\ \text{Kg } \text{Co} 2\text{m}^2 / \text{an} \end{array}$ 

Faible émission de CO2

1 -6

A <6

C 12 à 29

O 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1968

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: m2

Surface habitable: 50 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Appartement meublé très lumineux avec balcon situé au 10 ème étage avec ascenseur, très bon état, comprenant: Une entrée avec penderie, une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon / séjour de 20 m2 donnant sur un grand balcon avec une vue panoramique, un dégagement, une chambre, une salle de bain avec wc, une cave. Parking commun à disposition. Appartement pouvant être loué 450 € très bon rapport locatif. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez: PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...

15