

Campagnarde au calme



VOTRE AGENCE

LES AIX D'ANGILLON

30 rue de la republique 18220 LES AIX D ANGILLON

Tél : 02.14.00.06.25

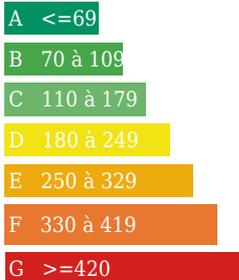
Site : transaxia-les-aix-d-angillon.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



396 kWh/m²/an

12 kg CO₂/m²/an

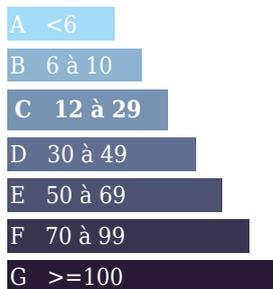
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



12

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 2050 € et 2810 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1065 m² - terrain clos

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LES AIX D'ANGILLON, OMBREDANE Sandrine (EI) - En région Centre, à 40 min de Bourges, 15 min des Aix d'Angillon, dans un environnement au calme, en pleine campagne avec jolie vue dégagée, nous vous proposons cette charmante campagnarde habitable de suite de 80 m² env comprenant au RDC un salon au cachet rustique avec cheminée insert, une salle à manger ouverte sur le salon, cuisine aménagée avec sortie sur le jardin, salle de douche avec meuble 2 vasques et branchement lave-linge, WC avec lave-main. A l'étage une vaste chambre dortoir et grands placards. Egalement un garage attenant avec accès par l'intérieur. Beau terrain autour clos et arboré de 1 065 m² sans vis à vis. A voir sans tarder ! Référence annonce : 110014 - -Plus d'information au 02 14 00 06 25 ou 06 14 64 00 92 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 528 619 588 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.geo...