

Charmante maison de village



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
MONTMARAULT		Année de construction : 1900	
21 rue du docteur groslier 03390 MONTMARAULT		Nombre de pièces : 4	
Tél : 03.73.54.00.59		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-montmarault.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Logement à consommation énergétique excessive Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 400 kWh/m²/an 12 Kg Co2m²/an 12		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 380 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 65 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 1554 € et 2102 €

TRANSAXIA Montmarault vous propose cette charmante maison de bourg de 65M² avec jardin de 380M², dans un village du Montet. Cette maison mitoyenne est composée au RDC d'une cuisine équipée de 10.50M², une chambre de 10M² et d'une salle d'eau de 4.50M². De la cuisine, vous accédez à une très belle cave voûtée de 17M². En montant quelques marches, vous trouvez une belle pièce de vie de 23M², lumière traversante, donnant sur une belle terrasse et accès jardin. A l'étage, une chambre mansardée de 15.70M² avec placards intégrés. Menuiseries doubles vitrages, assainissement collectif, climatisation réversible. Vous n'avez pas de travaux à prévoir. Le jardin propose une belle partie ensoleillée en pelouse, et un coin repas et barbecue. Pour plus de renseignements, contactez Roseline Charier (EI) au 0685425887, inscrit au RSAC Montluçon sous le n°511071987

Consommation énergétique : 400 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 12 CO₂/m²/an Les honoraires sont à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 554 € et 2 102 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2023 (a...