

Authentique et Discrète



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
SANCOINS		Année de construction : 1900	
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS		Nombre de pièces : 4	
Tél : 02.14.00.05.96		Nombre de chambres : 2	
Site : transaxia-sancoins.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 257 kWh/m²/an 46 Kg Co2m²/an 46		Accès PMR : Oui	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 16	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 3804 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 103 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 11 m²	
		Réseau : Fibre	

Estimation des coûts annuels entre 2460 € et 3380 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Située à GIVARDON, village tranquille à proximité de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services), dans un environnement calme et agréable avec vue champêtre, à l'abri des regards mais sans être isolée, installez-vous de suite dans cette jolie longère rénovée (en partie), d'une surface de plus de 100 m². Prête à vivre avec quelques travaux de finition, elle est composée d'une pièce à vivre avec salon (insert), salle à manger sur cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de douche avec toilettes (à finir, avec possibilité d'installer une baignoire), d'une chaufferie-buanderie. Au 1er étage, un palier lumineux dessert 2 chambres, de part et d'autre, avec poutres et pierres apparentes, ainsi qu'un cabinet de toilettes. Sur un terrain arboré (en partie clos) de 3000 m², entouré de bois (chênes et taillis) avec un puits, garage en structure légère et abri bois ; elle est indépendante et a su conserver le charme de l'ancien : les pierres et poutres sont là pour en témoigner. Les entourages de fenêtres en pierres taillées lui confèrent beaucoup d...