TRANSAXIA FRANCE

88 000 €

Authentique et Discrète

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 257 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49 — 46
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

46 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 2460 € et 3380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 16

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3804 m² - terrain clos

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 11 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Située à GIVARDON, village tranquille à proximité de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services), dans un environnement calme et agréable avec vue champêtre, à l'abri des regards mais sans être isolée, installez-vous de suite dans cette jolie longère rénovée (en partie), d'une surface de plus de 100 m². Prête à vivre avec quelques travaux de finition, elle est composée d'une pièce à vivre avec salon (insert), salle à manger sur cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une salle de douche avec toilettes (à finir, avec possibilité d'installer une baignoire), d'une chaufferie-buanderie. Au 1er étage, un palier lumineux dessert 2 chambres, de part et d'autre, avec poutres et pierres apparentes, ainsi qu'un cabinet de toilettes. Sur un terrain arboré (en partie clos) de plus de 3000 m², entouré de bois (chênes et taillis) avec un puits, garage en structure légère et abri bois ; elle est indépendante et a su conserver le charme de l'ancien : les pierres et poutres sont là pour en témoigner. Les entourages de fenêtres en pierres taillées lui confèrent be...