TRANSAXIA FRANCE

375 000 €

maison spacieuse et lumineuse







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

179 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2490 € et 3440 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4865 m² - terrain clos

Surface habitable : 200 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia vous propose à 1h30 de Paris sud par A77 et gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers, une maison spacieuse et lumineuse d'environ 200m2 habitable, élevée sur sous sol. Rez de chaussée: entrée avec placard, salon d'environ 40m2 avec poêle à bois, cuisine aménagée /équipée, suite parentale avec douche à l'italienne et baignoire, WC, salle à manger dans tourelle. Étage: grand palier, 4 chambres,salle d'eau, WC, grenier dans tourelle . Sous sol: cave, buanderie, garage, terrasse à l'arrière. Extérieur: grand hangar métallique fermé d'environ 325m2 et d'un auvent d'environ 160m2 . Chauffage électrique et bois, volets motorisés alu solaires, double vitrage. Maison habitable de suite sans aucun travaux à prévoir. Proche collège, commerces, gare sncf, sortie A77. Terrain clos d'environ 4825m2. Horaires d'agence charge vendeur.Vous pouvez nous contacter au 0603317448 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. www georisques...