

maison spacieuse et lumineuse



VOTRE AGENCE

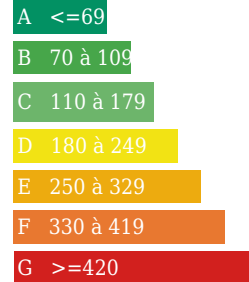
BRIARE
5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE
Tél : 02.14.00.06.58
Site : transaxia-briare.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4865 m ² - terrain clos
Surface habitable : 200 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

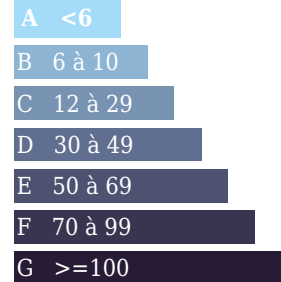
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



179 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2490 € et 3440 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BRIARE, DESBANS Patricia vous propose à 1h30 de Paris sud par A77 et gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers, une maison spacieuse et lumineuse d'environ 200m² habitable, élevée sur sous sol. Rez de chaussée: entrée avec placard, salon d'environ 40m² avec poêle à bois, cuisine aménagée /équipée, suite parentale avec douche à l'italienne et baignoire, WC, salle à manger dans tourelle. Étage: grand palier, 4 chambres,salle d'eau, WC, grenier dans tourelle . Sous sol: cave, buanderie, garage, terrasse à l'arrière. Extérieur: grand hangar métallique fermé d'environ 325m² et d'un auvent d'environ 160m² . Chauffage électrique et bois, volets motorisés alu solaires, double vitrage. Maison habitable de suite sans aucun travaux à prévoir. Proche collège, commerces, gare sncf, sortie A77. Terrain clos d'environ 4825m². Horaires d'agence charge vendeur.Vous pouvez nous contacter au 0603317448 .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. [www georisques...](http://www.georisques...)