

Immeuble de rapport



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

241

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1037 € et 1400 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 109 m²

Surface habitable : 131 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BUISSON DE CADOUIN, BERGER Sylviane (EI) 06.43.65.05.48 Petit immeuble de rapport très bien situé, proche de toutes commodités - Parking devant - vue sur un joli jardin -2 appartements dont 1 entièrement rénové -- Doubles vitrages partout- Electricité très bien- Chauffage radiateurs électrique individuels- Isolation très bien- PAS DE TRAVAUX A PREVOIR- Belle rentabilité- TOUT A L'EGOUTAu RDC : T 3- Appartement exposé plein sud - belle luminosité - 53 m2 comprenant - une pièce de vie avec cuisine équipée - 2 chambres - Salle d'eau -- Toilette séparée - Une petite terrasse devant.Au premier ETAGE : T 5- Appartement en duplex de 78 m2 (loi carrez) - Pièce de vie avec cuisine équipée- Chambre - Salle d'eau- ToiletteA l'étage en duplex : 2 chambres - 1 grand dégagement pouvant être un bureauAppartement en duplex loué depuis 4 ans = 600 euros.Appartement au RDC viens d'être refait à neuf après 17 ans de location pour un montant de 500 euros.Taxe foncière 1 200 euros....