

DU CACHET ET DU PLAIN PIED



VOTRE AGENCE

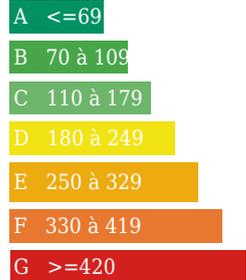
LERE
38 grande rue 18240 LERE
Tél : 02.48.72.18.93
Site : transaxia-lere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 17
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1010 m ²
Surface habitable : 95 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

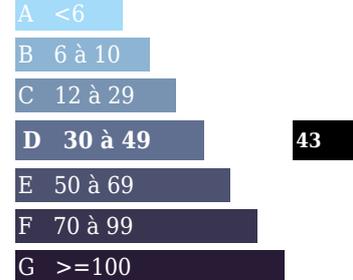
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

256 kWh/m²/an
43 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 1 €

DESCRIPTION

Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence TRANSAXIA vous propose, cette belle propriété ancienne, habitable de suite et entièrement de plain-pied. Située à deux pas des commerces, école, médecins et d'environ 95 m² habitable de suite, elle se compose : d'un couloir d'entrée, séjour/salle à manger, salon, cuisine aménagée, arrière cuisine, 2 chambres, salle de bain et WC. Grenier aménageable au-dessus. Côté dépendance : ce bien est accompagné d'une ancienne grange mitoyenne, d'environ 60 m² avec garage, abris de jardin, atelier et cave. Le terrain est entièrement clos et arboré, d'environ 1000 m² avec coin potager. Chauffage insert bois et chaudière fuel de moins de 10 ans, toiture en bon état et assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. A découvrir rapidement !!!
TRANSAXIA LERE, PETITPERE Luc (EI) 06.44.83.49.50 RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097....