

Maison bourgeoise, travaux en cours



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

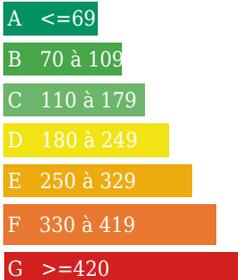
Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

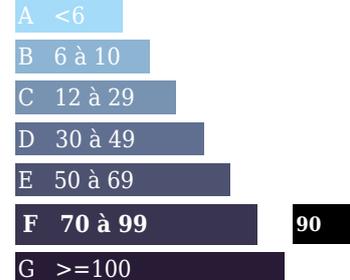


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 7340 € et 9980 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 18

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1059 m²

Surface habitable : 202 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison bourgeoise de 200m2 actuellement en travaux au centre de LURCY-LEVIS (village tous commerces et écoles).- Au rez-de-chaussée un couloir dessert le séjour, la cuisine, une chambre et un WC, - A l'étage se trouvent une grande salle de bain et 3 chambres, - Au second se trouvent une pièce et les greniers.- Au sous sol : cave voutéeLa maison dispose de 2 garages et d'ancien cabinet médical, qui peut aujourd'hui servir de dépendance.Aucun vis à vis avec les voisins dans le jardin.Les travaux en cours cet été 2025 sont les suivants : mise aux normes de l'électricité, installation d'une pompe à chaleur air / eau, mise aux normes du tout à l'égout, installation d'un cumulus. (travaux réalisés par des professionnels habilités). Il restera à l'acquéreur comme travaux à réaliser le changement des huisseries au rez-de-chaussée et celles côté ouest pour le 1er étage.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commer...**