

## STUDIO



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

311 kWh/m<sup>2</sup>/an

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

9

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 566 € et 766 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 27 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé en plein centre ville, secteur Auron, proche de tous les commerces, petite copropriété bénévole avec de faibles charges, nous vous proposons ce studio de 27m<sup>2</sup> vendu loué pour 360€ / mois dont 15€ de charges pour le locataire. Celui-ci comprend : un couloir d'entrée donnant sur une pièce de vie unique faisant séjour / salle à manger et également chambre avec un coin cuisine, placard et une salle d'eau avec cabine de douche, vasque et wc. Chauffage électrique, fenêtres en double vitrage bois, sol en carrelage, local à vélo. PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...