TRANSAXIA FRANCE

119 000 €

2 Maisons + 2 granges

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420 — 499 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — 14
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100 — 14 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 840 € et 1180 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5231 m²

Surface habitable : 278 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Commentry, Murielle (EI) vous présente dans l'Allier, près du dpt de la Creuse, dans un hameau situé à 12 km d'Huriel et à 439 m d'altitude, et il compte environ 430 habitants. Idéal pour les amoureux de la nature ou pour faire un gîte !On y trouve un ensemble de maisons et granges à rénover pour un total de 278 m2 environ qui se compose :1 première maison : RDC : une pièce de 27m2 avec poêle à bois avec accès écurie 60 m2 sur 2 niveaux, à l'étage se trouve 1 chambre + 1 pièce et 1 SDB. (rénovation en 1986)2 ème bâtiment : 1 pièce de 36 m2 avec poutre et ancienne cheminée avec petit accès sur écurie avec un grenier de 33 m2 + 1 autre de 38 m2 avec 2 fenêtres de toit et plancher .Ce 2ème bâtiment est collé à une ancienne maison de plain-pied avec 1 pièce principale de 28 m2 avec grande cheminée ouverte et une chambre de 9.94 m2.Le tout sur un terrain de 5831 m2 Toiture : Rien à signalerTravaux à prévoir : Rénovation totale + assainissementContact : Murielle Gourdain 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon n°435575387Prix fra...