

2 Maisons + 2 granges



VOTRE AGENCE

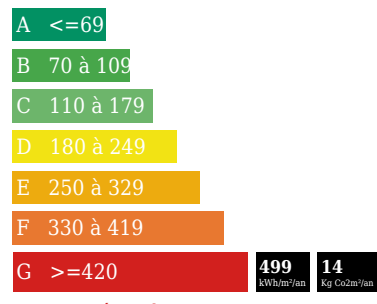
COMMENTRY
13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY
Tél : 04.22.51.00.52
Site : transaxia-commentry.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5231 m ²
Surface habitable : 278 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

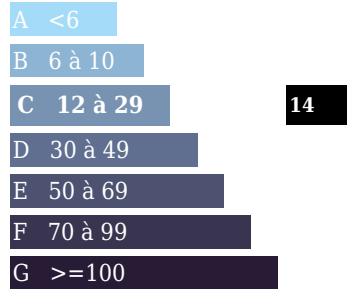
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

14

Estimation des coûts annuels entre 840 € et 1180 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Commentry, Murielle (EI) vous présente dans l'Allier, près du dpt de la Creuse, dans un hameau situé à 12 km d'Huriel et à 439 m d'altitude, et il compte environ 430 habitants. Idéal pour les amoureux de la nature ou pour faire un gîte ! On y trouve un ensemble de maisons et granges à rénover pour un total de 278 m2 environ qui se compose :1 première maison : RDC : une pièce de 27m2 avec poêle à bois avec accès écurie 60 m2 sur 2 niveaux, à l'étage se trouve 1 chambre + 1 pièce et 1 SDB. (rénovation en 1986)2 ème bâtiment : 1 pièce de 36 m2 avec poutre et ancienne cheminée avec petit accès sur écurie avec un grenier de 33 m2 + 1 autre de 38 m2 avec 2 fenêtres de toit et plancher .Ce 2ème bâtiment est collé à une ancienne maison de plain-pied avec 1 pièce principale de 28 m2 avec grande cheminée ouverte et une chambre de 9.94 m2.Le tout sur un terrain de 5831 m2 Toiture : Rien à signalerTravaux à prévoir : Rénovation totale + assainissementContact : Murielle Gourdain 07 82 23 14 18Inscrite au RC de Montluçon n°435575387Prix fra...