

MAISON



VOTRE AGENCE

MASSIAC

6 rue du croissant 15500 MASSIAC

Tél : 04.22.51.00.71

Site : transaxia-massiac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

159
kWh/m²/an11
Kg Co2m²/an

11

Estimation des coûts annuels entre 2440 € et 3350 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2000

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1057 m²

Surface habitable : 180 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Très belle maison idéalement située dans un village calme et très bien exposée avec terrain. A proximité de l'A75 à 10 MIN de Massiac et proche de Brioude. Rez de chaussée : Une cuisine équipée avec cellier, Une grande pièce de vie (salle à manger /salon) Une magnifique salle de bain 2 grandes chambres. Un WC et une buanderie. Etage: Une mezzanine avec 2 grandes chambres ainsi qu'une pièce de rangement. Divers types de chauffage avec cuve fuel et pompe à chaleur. Maison d'exception à ne pas manquer !!! Prix hors frais de notaire. Honoraires agence inclus charge vendeur. TRANSAXIA MASSIAC, RAVOUX Hélène (EI) 07.67.21.41.68 441707247 RCS AURILLAC...