

## MAISON



## VOTRE AGENCE

MASSIAC

6 rue du croissant 15500 MASSIAC

Tél : 04.22.51.00.71

Site : transaxia-massiac.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économie

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

159 kWh/m<sup>2</sup>/an11 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

11

Estimation des coûts annuels entre 2440 € et 3350 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 2000

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1057 m<sup>2</sup>Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Très belle maison idéalement située dans un village calme et très bien exposée avec terrain. A proximité de l'A75 à 10 MIN de Massiac et proche de Brioude. Rez de chaussée : Une cuisine équipée avec cellier, Une grande pièce de vie(salle à manger /salon) Une magnifique salle de bain 2 grandes chambres. Un WC et une buanderie. Etage : Une mezzanine avec 2 grandes chambres ainsi qu'une pièce de rangement. Divers types de chauffage avec cuve fuel et pompe à chaleur. Maison d'exception à ne pas manquer !!! Prix hors frais de notaire. Honoraires agence inclus charge vendeur. TRANSAXIA MASSIAC, RAVOUX Hélène (EI) 07.67.21.41.68 441707247 RCS AURILLAC...