

T4 rénové 83 m² avec cave

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

319 kWh/m²/an84 Kg Co2m²/an

84

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2110 € et 2940 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1964

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 83 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

T4 rénové avec balcon et ascenseur - Quartier Berges du Cher, Montluçon À vendre à Montluçon (03100), dans le secteur recherché des Berges du Cher, découvrez cet appartement T4 lumineux de 83 m², situé au 2^e étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue. Rénové avec goûts, ce bien se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire, de WC séparés, et d'une buanderie pratique. Le balcon filant longe tout l'appartement et vous offre un agréable extérieur pour vos moments de détente. Vous bénéficiez également d'une cave privative en sous-sol, idéale pour le stockage. ?? Chauffage collectif au fioul ?? Accès PMR ?? Ascenseur ?? Appartement traversant, très lumineux ?? Possibilité d'aménager en 2 chambres + grand salonEmplacement stratégique à l'entrée du boulevard, à proximité des commerces, écoles, transports et des berges pour les balades. idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un premier achat !Contact : Frederick DULIBA 06.69.16.04.14 inscrit au RSAC de Montluçon N°804 797 926Prix frais d'agence inclus et ...