TRANSAXIA FRANCE

105 000 €

T4 rénové 83 m² avec cave

VOTRE AGENCE

COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	319 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	84 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2110 € et 2940 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1964**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Oui**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 9**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : m²**
- **Surface habitable : 83 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Fibre**

DESCRIPTION

T4 rénové avec balcon et ascenseur – Quartier Berges du Cher, Montluçon À vendre à Montluçon (03100), dans le secteur recherché des Berges du Cher, découvrez cet appartement T4 lumineux de 83 m², situé au 2? étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue. Rénové avec goût, ce bien se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire, de WC séparés, et d'une buanderie pratique. Le balcon filant longe tout l'appartement et vous offre un agréable extérieur pour vos moments de détente. Vous bénéficiez également d'une cave privative en sous-sol, idéale pour le stockage. ?? Chauffage collectif au fioul ?? Accès PMR ?? Ascenseur ?? Appartement traversant, très lumineux ?? Possibilité d'aménager en 2 chambres + grand salonEmplacement stratégique à l'entrée du boulevard, à proximité des commerces, écoles, transports et des berges pour les balades. idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un premier achat !Contact : Frederick DULIBA 06.69.16.04.14 inscrit au RSAC de Montluçon N°804 797 926Prix frais d'agence inclus et ...