

T4 rénové 83 m<sup>2</sup> avec cave



VOTRE AGENCE

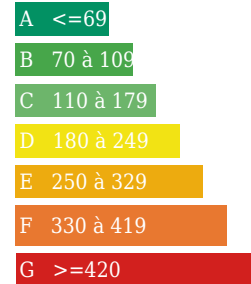
<b>NERIS LES BAINS</b>
<b>5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS</b>
<b>Tél : 04.22.51.00.60</b>
<b>Site : transaxia-neris-les-bains.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1964</b>
<b>Nombre de pièces : 4</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Oui</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Surface cuisine : 9</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 83 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : Non renseigné</b>
<b>Réseau : Fibre</b>

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe

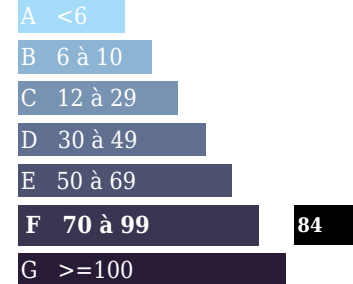


Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2110 € et 2940 €

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

319 kWh/m<sup>2</sup>/an

84 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

84

DESCRIPTION

**T4 rénové avec balcon et ascenseur - Quartier Berges du Cher, Montluçon À vendre à Montluçon (03100), dans le secteur recherché des Berges du Cher, découvrez cet appartement T4 lumineux de 83 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue. Rénové avec goût, ce bien se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec baignoire, de WC séparés, et d'une buanderie pratique. Le balcon filant longe tout l'appartement et vous offre un agréable extérieur pour vos moments de détente. Vous bénéficiez également d'une cave privative en sous-sol, idéale pour le stockage. ?? Chauffage collectif au fioul ?? Accès PMR ?? Ascenseur ?? Appartement traversant, très lumineux ?? Possibilité d'aménager en 2 chambres + grand salon**Emplacement stratégique à l'entrée du boulevard, à proximité des commerces, écoles, transports et des berges pour les balades. idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou un premier achat

**!Contact : Frederick DULIBA 06.69.16.04.14 inscrit au RSAC de Montluçon N°804 797 926Prix frais d'agence inclus et ...**