TRANSAXIA FRANCE

145 000 €

On y pose ses valises!

VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

157 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 1670 € et 2330 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1892 m²

Surface habitable : 150 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763Située dans un hameau tranquille, à seulement quelques minutes de Bonnat. Caractéristiques : Rez-de-chaussée : une cuisine / salle à manger de 28 m2, un salon de 30 m2, avec un poêle à bois, une salle d'eau de 10 m2, WC séparé et une chambre de 15 m² avec dressing. Terrasse. À l'étage : accessible par l'extérieur pour le moment, possibilité d'installer un escalier intérieur (trappe existante). Actuellement aménagé en appartement d'environ 65m2 : 2 chambres, un palier, un salon avec coin cuisine et une salle d'eau + wc Garage/Hangar de 120 m², offrant de nombreuses possibilités.Atouts supplémentaires : Double vitrage et volets électriques Chauffage par radiateurs à inertie Terrain attenant de 1892 m², idéal pour aménager un jardin et profiter des espaces extérieurs La rénovation est récente ...