

MAISON DE VILLAGE A RENOVER



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : [transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 23

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 2

Chauffage : Oui

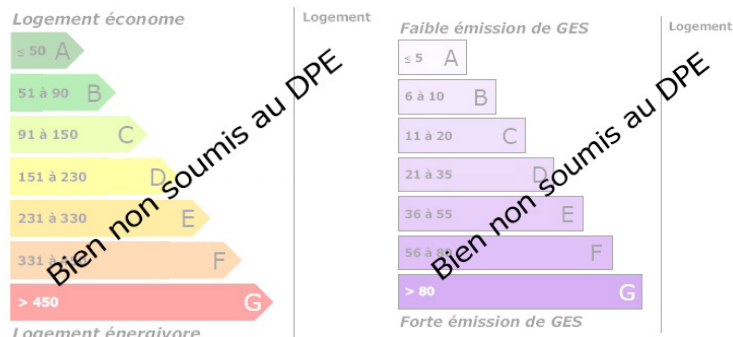
Surface Terrain : 1605 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**En Creuse- Située dans un hameau paisible, à seulement 5 min de toutes commodités-Maison d'habitation de 94m<sup>2</sup> le tout sur 635m<sup>2</sup> et un terrain non-attendant (en face) de 970m<sup>2</sup>.Comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière cuisine, salon à l'étage palier, couloir, chambre, salle de douche WC, petite pièce, bureau, petite chambre.Grenier aménageable.Cave voutée au sous-sol.Electricité à remettre aux normesHuisseries majorité simple vitrageAssainissement à remettre aux normesDépendances: grange, remises, étable, four à pain, puitsÀ noter : aucun DPE disponible car le seul mode de chauffage est une cheminée à foyer ouvert.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "[transaxia-auzances.fr](http://transaxia-auzances.fr)" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284 &...**