TRANSAXIA FRANCE

50 000 €

MAISON DE VILLAGE A RENOVER







VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69	1 kWh/m²/an	
B 70 à 109		
C 110 à 179		
D 180 à 249		
E 250 à 329		
F 330 à 419		
G >=420		

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6	1 Kg Co2m²/an	
B 6 à 10		
C 12 à 29		
D 30 à 49		
E 50 à 69		
F 70 à 99		
G >=100		

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 23

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 2

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1605 m²

Surface habitable : 94 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

En Creuse- Située dans un hameau paisible, à seulement 5 min de toutes commodités-Maison d'habitation de 94m² le tout sur 635m² et un terrain non-attenant (en face) de 970m².Comprenant au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, arrière cuisine, salonà l'étage palier, couloir, chambre, salle de douche WC, petite pièce, bureau, petite chambre.Grenier aménageable.Cave voutée au sous-sol.Electricité à remettre aux normesHuisseries majorité simple vitrageAssainissement à remettre aux normesDépendances: grange, remises, étable, four à pain, puitsÀ noter : aucun DPE disponible car le seul mode de chauffage est une cheminée à foyer ouvert.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la République 23700 AUZANCES - tél. 06 82 94 81 13 / 06 24 37 17 33 - bien visible sur "transaxia-auzances.fr" Yves EMPSON et Alexandra BONGIOANNI Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 752 942 284 &...