

A saisir !! Beau pavillon



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

179 kWh/m²/an
26 Kg Co2m²/an

26

Estimation des coûts annuels entre 2284 € et 3090 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1969 m² - terrain clos

Surface habitable : 175 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 43 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17, vous propose à Sancoins dans quartier calme, une maison de 175 m2 habitable avec un grand terrain à 5mn à pied des commerces. Elle comprend une entrée avec coin bureau, une salle à manger avec salon et insert, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC, à l'étage un palier desservant 2 chambres, un bureau, un grenier pouvant être aménagé, au sous-sol une cave, un atelier, un garage et une réserve sur un terrain arboré et clos de 1969 m² avec une dépendance en tôles. Tout à l'égout, toiture en bon état Lydia 06 63 34 22 17 Agente commerciale immatriculée au RSAC du Greffe du tribunal de Bourges sous le num 847640067« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....