

Maison 140m<sup>2</sup> sur terrain de 1700m<sup>2</sup>



VOTRE AGENCE

BOURGES AURON

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.06.90

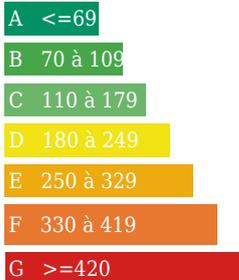
Site : [transaxia-auron.fr](http://transaxia-auron.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

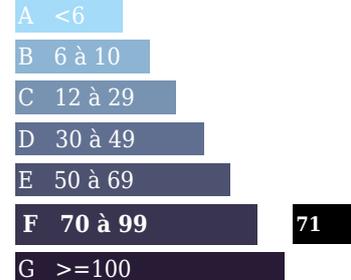


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m<sup>2</sup>/an

71 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

71

Estimation des coûts annuels entre 2090 € et 2850 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : 90 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Bourges Auron vous propose en Exclusivité - Asnières-lès-Bourges (18000) À seulement 10 minutes du centre-ville de Bourges, dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison individuelle des années 70, bâtie sur une parcelle arborée de 1 700 m<sup>2</sup>, en retrait de la rue et proche de toutes les commodités .Cette maison, saine et bien construite, s'organise sur trois niveaux : au RdC (environ 90 m<sup>2</sup> au sol) :Grand garage en L, atelier ,chaufferie et plusieurs pièces polyvalentes.Accès à une véranda récente d'environ 20 m<sup>2</sup> (actuellement utilisée comme bureau/salon), de plain-pied sur le jardin . 1er étage (environ 90 m<sup>2</sup> habitables) :Entrée, dégagement ,Cuisine équipée,Séjour lumineux avec volets roulants électriques,2 chambres, salle de bain, WC séparés, pièce de rangement avec accès aux combles. Combles aménagés (environ 30 m<sup>2</sup>) :palier avec espace bureau, 2 chambres mansardées avec velux ,Rangements et petits greniers Extérieurs :Terrain arboré et agréable d'environ 1.700m<sup>2</sup> , abri de jardin en bois à proximité immédi...