

Charmante longère en torchis



VOTRE AGENCE

BEURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

241

kWh/m²/an

27

Kg Co2m²/an

27

Estimation des coûts annuels entre 1390 € et 1930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 6

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 873 m² - terrain clos

Surface habitable : 98 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEURAINVILLE, LEROY Marjorie (EI) 06.08.98.42.22 vous propose À VENDRE - Authentique longère en torchis, rénovée avec charme, à Campagne les Hesdin. Vous rêvez d'un bien au charme fou, alliant authenticité et confort moderne ? Découvrez cette longère du XVIIIe siècle, entièrement rénovée, habitable en plain pied, nichée dans un petit bourg paisible à deux pas des commodités et de la RN39 Au rez-de-chaussée : Une belle salle à manger chaleureuse, avec cheminée d'époque et poêle à bois, Deux espaces-nuit, Une cuisine fonctionnelle et lumineuse, Une salle de bain, Un cellier WC À l'étage : Un vaste salon lumineux avec parquet et poutres apparentes, Une chambre d'amis, Un grenier isolé, Aucun gros travaux à prévoir DPE : D Tout à l'égout conforme. Chaudière Gaz avec contrat d'entretien. Terrain clos et fleuri d'environ 870 m², idéal pour les amoureux du jardin Cave, dépendances et carport complètent ce bien Un bien rare, alliant histoire, cachet et fonctionnalité...