

MAISON DE PLAIN PIED



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

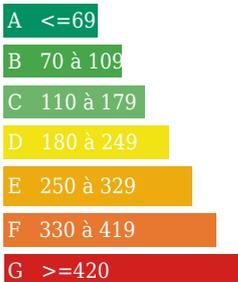
Site : [transaxia-cosnedallier.fr](http://transaxia-cosnedallier.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

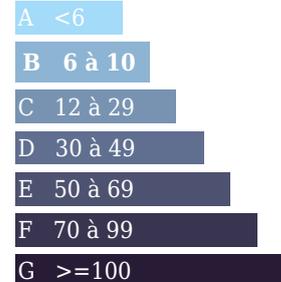


303 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1190 € et 1690 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1292 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurélie (EI). Maison de Bourg d'environ 54m<sup>2</sup> avec un jardin clos et arboré de 1300m<sup>2</sup> vue sur la campagne. Elle est composée comme suit : entrée, cuisine, double séjour, salle d'eau, WC. Le grenier entièrement aménageable permet d'augmenter le potentiel de la maison. Parmi les dépendances se trouve un studio de 2 pièces avec espace cuisine, chambre et WC. 2 garages, une cave et atelier/buanderie viennent compléter ce bien. Toiture refaite, Chauffage bois et électrique, double vitrage bois, TAE. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...