

Clé en main et de plain-pied



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

Site : transaxia-cosnedallier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

115
kWh/m²/an22
Kg Co2m²/an

22

Estimation des coûts annuels entre 1140 € et 1590 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2012

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 867 m² - terrain clos

Surface habitable : 100 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Venez découvrir cette maison contemporaine de plain-pied, elle offre un espace de vie familiale spacieux et lumineux qui se compose comme suit : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 3 chambres, grande salle d'eau, WC. Pratique et fonctionnelle, le garage avec sa porte motorisée donne un accès direct à la cuisine en passant par le cellier. Construite en respectant la réglementation RT 2012, cette maison se veut confortable et économe en énergie (DPE classé C) Double vitrage PVC et volets roulants motorisés. Chaudière à condensation gaz de ville avec plancher chauffant et production d'eau chaude sanitaire. Jardin clos avec cabanon de 13m² et petite mare. Portail d'accès motorisé. TAE Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...