

MAISON DE VILLE + GARAGE



VOTRE AGENCE

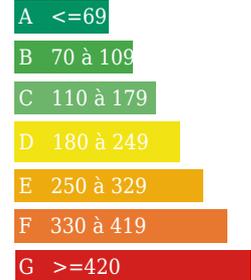
FOURCHAMBAULT
16 rue Gambetta 58600 FOURCHAMBAULT
Tél : 03.73.54.00.71
Site : transaxia-fourchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 9
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 90 m ² - terrain clos
Surface habitable : 55 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 17 m ²
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

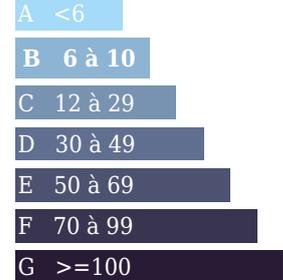
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

248 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1060 € et 1470 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FOURCHAMBAULT, LAGRANGE Angélique (EI) 06.72.04.62.27, vous propose en plein centre de Fourchambault, dans une rue calme, à proximité immédiate de tous les commerces (pharmacie, boulangerie, superette), des transports (bus, gare) et des services du quotidien. Cette maison coup de cœur de 55 m² est composée en RDC : d'une entrée, un salon séjour, une salle de douche et WC, une cuisine aménagée et équipée donnant accès sur une véranda lumineuse parfaite pour profiter de vos moments de détente, une courette sans vis à vis avec son atelier pour le rangement. A l'étage, une grande chambre, un bureau ou chambre d'enfant et un deuxième WC séparé. Un garage indépendant, à quelques pas de la maison, vient compléter l'ensemble. Venez découvrir cette belle opportunité, entièrement habitable sans travaux, dans un cadre de vie agréable et fonctionnel. Huisseries en PVC avec volets roulants électriques. Prix 77 500 € - Honoraires d'agences inclus à charge vendeurs. Date de réalisation des diagnostics : 18/07/2025 Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez : Angélique LAGRANGE (EI) au 06.72.04....