

EN CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

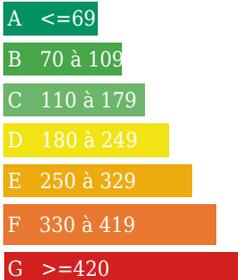
Site : [transaxia-cosnedallier.fr](http://transaxia-cosnedallier.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

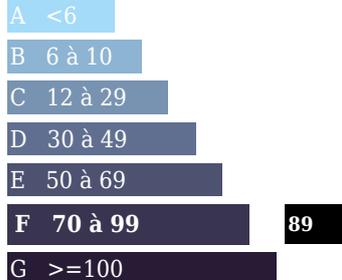


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3660 € et 5000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2030 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

**TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81** A 5min de Cosne d'Allier, ce bien bénéficie d'un cadre de vie paisible en pleine campagne. L'extérieur de la maison comprend un jardin arboré d'environ 2000m<sup>2</sup> orientée Est / Ouest, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un bûcher ainsi qu'un carport pouvant recevoir 2 véhicules viennent compléter l'organisation du jardin. A l'intérieur, cette maison avec son entrée spacieuse offre un espace de vie familiale qui se compose comme suit : salon/séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et WC séparés. Pratique et fonctionnel, la chaufferie/buanderie en accès direct depuis l'intérieur et l'extérieur de la maison permet un espace de rangement supplémentaire. La cave, d'une belle superficie vient compléter les aménagements de la maison. La présence d'un grenier avec une belle hauteur sous faîtage offre un potentiel d'aménagement supplémentaire. Ce bien dont la construction est ancienne, a été rénové et est habitable sans gros travaux à prévoir. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aur...