TRANSAXIA FRANCE

399 000 €

Fermette rénovée de 153m²

VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE

327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE

Tél : 03.73.54.00.72

Site : transaxia-beaurainville.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

473 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

77 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5990 € et 8180 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4768 m² - terrain clos

Surface habitable : 153 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 À vendre à 5min de Hesdin La Fôret. Fermette rénovée de 153 m² habitables sur 4768 m² de terrain.Un havre de paix à découvrir à deux pas de Hesdin La Forêt Vous recherchez une propriété au calme, sans vis-à-vis, avec de l'espace et du charme ? Vous souhaitez vous lancer dans une activité de chambres d'hôtes ou de gîte ? Cette magnifique fermette rénovée vous séduira par ses volumes, son environnement bucolique.Dès l'entrée, vous serez séduits par l'authenticité des lieux : poutres apparentes, pierre blanche, beaux volumes et lumière naturelle omniprésente. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger et un salon cosy avec cheminée, parfait pour créer une ambiance chaleureuse., cuisine équipée, chambre, salle de bain WC. A l'étage, nous avons également une salle de bain, un WC ainsi que 2 chambres (possibilité de faire une 3ème chambre).L'activité de gite vous intéresse ? Cette charmante fermette n'est pas sans reste. Elle vous propose également 3 magnifiques gîtes ainsi qu'une jolie chambre d'hôte, d'une salle de réception entièrement refa...