

## Havre de paix



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

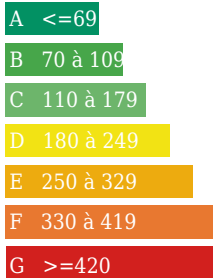
Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

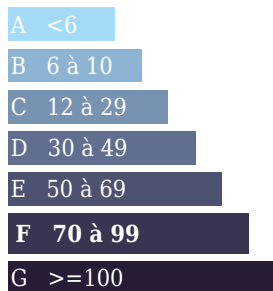
447 kWh/m<sup>2</sup>/an

83 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



83

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 2310 € et 3170 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 85 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

**TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette maison ancienne de pierres, sur sous-sol, nichée dans un charmant et tranquille petit hameau dépendant de la ville de Le Blanc(36), (tous commerces et services, maison médicale et hôpital); Elle comprend, une cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, cellier et wc avec lave main; A l'étage, palier desservant deux chambres et salle de bain; Superficie habitable d'environ 57m<sup>2</sup>; Garage (20m<sup>2</sup>); Chauffage central avec citerne à gaz qui sera retirée pour la vente permettant d'installer une pompe à chaleur air/eau, si vous le désirez, chauffe eau électrique, simple vitrage en rez-de-chaussée, tout à l'égout; La toiture a été repassée en 2025; Habitable de suite, avec peu de travaux; Idéal pour résidence secondaire: peu de terrain, ou pour première acquisition. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...**