Havre de paix







VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél: 02.14.00.06.45

Site: transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A < 6

B 6 à 10

C 12 à 29

C 12 a 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2310 € et 3170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Surface cuisine: 11

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 85 m²

Surface habitable : 58 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage: 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette maison ancienne de pierres, sur sous-sol, nichée dans un charmant et tranquille petit hameau dépendant de la ville de Le Blanc(36), (tous commerces et services, maison médicale et hôpital); Elle comprend, une cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, cellier et wc avec lave main; A l'étage, palier desservant deux chambres et salle de bain; Superficie habitable d'environ 57m²; Garage (20m²); Chauffage central au gaz, chauffe eau électrique, simple vitrage en rez-de-chaussée, tout à l'égout; La toiture a été repassée en 2025; Habitable de suite, avec peu de travaux; Possibilité d'acquérir meublée; Idéal pour résidence secondaire: peu de terrain, ou pour première acquisition. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...

83