

Havre de paix



VOTRE AGENCE

LE BLANC**5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique****A <=69****B 70 à 109****C 110 à 179****D 180 à 249****E 250 à 329****F 330 à 419****G >=420**447 kWh/m²/an83 Kg Co2m²/an**83****Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2310 € et 3170 €**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2****A <6****B 6 à 10****C 12 à 29****D 30 à 49****E 50 à 69****F 70 à 99****G >=100****Forte émission de CO2**

INFORMATIONS

Année de construction : 1900**Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 11****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 85 m²****Surface habitable : 58 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 20 m²****Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette maison ancienne de pierres, sur sous-sol, nichée dans un charmant et tranquille petit hameau dépendant de la ville de Le Blanc(36), (tous commerces et services, maison médicale et hôpital); Elle comprend, une cuisine aménagée, ouverte sur le séjour, cellier et wc avec lave main; A l'étage, palier desservant deux chambres et salle de bain; Superficie habitable d'environ 57m²; Garage (20m²); Chauffage central avec citerne à gaz qui sera retirée pour la vente permettant d'installer une pompe à chaleur air/eau, si vous le désirez, chauffe eau électrique, simple vitrage en rez-de-chaussée, tout à l'égout; La toiture a été repassée en 2025; Habitable de suite, avec peu de travaux; Idéal pour résidence secondaire: peu de terrain, ou pour première acquisition. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...