

Appartement + local commercial



VOTRE AGENCE

VIC SUR CERÉ

22 avenue du Dr Jean Lambert 15800 VIC SUR CERÉ

Tél : 04.22.51.01.07

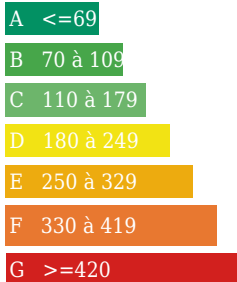
Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



333 kWh/m²/an

13 kg CO₂/m²/an

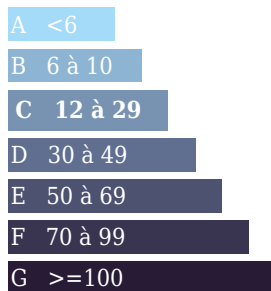
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



13

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 78 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE - APPARTEMENT + LOCAL COMMERCIAL Vallée de la Cère - À seulement 20 min des pistes de ski ! Découvrez ce bien situé au cœur de la magnifique Vallée de la Cère, alliant confort de vie et potentiel commercial ou projet locatif. Appartement au 2ème étage de 78m² 1 cuisine de 11m² 1 salon / séjour de 16m² 1 chambre avec belle vue de 14m² 1 salle de bain et wc indépendant 1 chambre supplémentaire à l'étage du dessus de 11m² avec balcon, wc et salle de bain petit grenier + cave l'appartement est équipé du double vitrage pvc Au rez-de-chaussée : Local commercial indépendant d'environ 20m² (idéal pour commerce, bureau, atelier ou location saisonnière) avec point d'eau et wc Entrée séparée Belle vitrine sur rue passante À seulement 20 minutes des stations de ski, ce bien est parfait pour une résidence principale, ou un investissement locatif avec activité commerciale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr TRANSAXIA VIC SUR CERÉ, VERDIER Jérôme ...