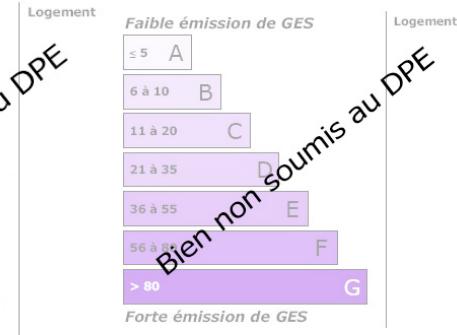


Appartement + local commercial**VOTRE AGENCE****VIC SUR CERE****22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE****Tél : 04.22.51.01.07****Site : transaxia-vicsurcere.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

Bien non soumis au DPE

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 0 m²****Surface habitable : 78 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

À VENDRE - APPARTEMENT + LOCAL COMMERCIAL Vallée de la Cère - À seulement 20 min des pistes de ski ! Découvrez ce bien situé au cœur de la magnifique Vallée de la Cère, alliant confort de vie et potentiel commercial ou projet locatif. Appartement au 2eme étage de 78m² 1 cuisine de 11m² 1 salon / séjour de 16m² 1 chambre avec belle vue de 14m² 1 salle de bain et wc indépendant 1 chambre supplémentaire a l étage du dessus de 11m² avec balcon , wc et salle de bain petit grenier + cave l appartement et équipé du double vitrage pvc Au rez-de-chaussée : Local commercial indépendant d'environ 20m² (idéal pour commerce, bureau, atelier ou location saisonnière) avec point d eau et wc Entrée séparée Belle vitrine sur rue passante À seulement 20 minutes des stations de ski, ce bien est parfait pour une résidence principale, ou un investissement locatif avec activité commerciale. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr TRANSAXIA VIC SUR CERE, VERDIER Jérôme ...