TRANSAXIA FRANCE

44 000 €

Appartement + local commercial







VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : transaxia-vicsurcere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

333 kWh/m²/an

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

13 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1900 € et 0 €

INFORMATIONS

- Année de construction : 1900
- Nombre de pièces : 4
- Nombre de chambres : 2
- Nombre de salles de bain : Non renseigné
- Nombre de salles d'eau : Non renseigné
- Accès PMR : Non
- Cuisine : Non renseigné
- Chauffage : Oui
- Surface Terrain : 0 m²
- Surface habitable : 78 m²
- Surface terrasse : 0m²
- Surface garage : Non renseigné
- Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À VENDRE - APPARTEMENT + LOCAL COMMERCIALVallée de la Cère – À seulement 20 min des pistes de ski ! Découvrez ce bien situé au cœur de la magnifique Vallée de la Cère, alliant confort de vie et potentiel commercial ou projet locatif. Appartement au 2eme étage de 78m2 1 cuisine de 11m² 1 salon / séjour de 16m² 1 chambre avec belle vue de 14m² 1 salle de bain et wc indépendant 1 chambre supplémentaire a l étage du dessus de 11m² avec balcon , wc et salle de bain petit grenier + cave l appartement et équipé du double vitrage pvc Au rez-de-chaussée : Local commercial indépendant d'environ 20m² (idéal pour commerce, bureau, atelier ou location saisonnière) avec point d eau et wc Entrée séparée Belle vitrine sur rue passante À seulement 20 minutes des stations de ski, ce bien est parfait pour une résidence principale, ou un investissement locatif avec activité commerciale.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr TRANSAXIA VIC SUR CERE, VERDIER Jérome ...