

## APPARTEMENT AVEC TERRASE



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

193 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

6

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 1780 € et 2480 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 133 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé place de la nation appartement avec terrasse très lumineux , 5 ème étage avec ascenseur , vous propose : Une entrée donnant sur un grande pièce de vie très lumineuse ( salon / séjour avec cheminée ) avec un accès direct à la terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée , un couloir desservant 4 chambres , un dressing , une salle de bain avec wc , une salle d'eau, wc . Une place de parking en sous-sol sécurisée , une cave.Chauffage électrique individuel , fenêtres récentes en PVC et double vitrage , cheminée avec insert , climatisation réversible ....