

pavillon tout rénové



VOTRE AGENCE

LA GUERCHE SUR L'AUBOIS

62 rue henri barbusse 18150 LA GUERCHE SUR L AUBOIS

Tél : 02.14.00.05.87

Site : transaxia-la-guerche-sur-l-aubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

140

4

4

Estimation des coûts annuels entre 1200 € et 1690 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1976

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1154 m² - terrain clos

Surface habitable : 110 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LA GUERCHE SUR L'AUBOIS, LAUDE Lydia (EI) 06.63.34.22.17, vous propose un pavillon de 1979 de 110 m² situé dans le village de CHARLY (18350), contenant une véranda, une cuisine, un séjour, un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau, wc indépendant, une buanderie, un chauffage clim' réversible, assainissement fosse septique aux normes, menuiseries double vitrage, un garage indépendant sur un terrain de 1154m² ?(Diagnostic : DPE : C 140/4*), (Émission GES : A 4 réalisés le 10/02/2025)Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1 200€ et 1 690€.Lydia LAUDE (EI) tel : 06.63.34.22.17

RSAC de Bourges N° 8476400067 et Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr »....