

## Charme & tranquillité



### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

131 kWh/m<sup>2</sup>/an

28 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

28

Estimation des coûts annuels entre 990 € et 1390 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 827 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 20 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl

### DESCRIPTION

TRANSAXIA Agence de St Valérien François Cachet (EI) tel 06 74 40 66 60 : Commune très proche de sens, proximité centre-ville, Hôpital, Clinique et infrastructures sportives. Sur un terrain agréablement paysagé 729 m<sup>2</sup> maison d'habitation et nombreuses dépendances. Cette maison comprend au rez de chaussé, une entrée, une belle pièce à vivre de +/- 34 m<sup>2</sup> très lumineuse incluant une cuisine aménagée, une chambre de beau volume, une salle d'eau, un WC séparé, une chaufferie, attenant une grange d'un état impeccable pouvant être aménagée de 35 m<sup>2</sup>, un garage de 20 m<sup>2</sup>, un atelier. Au premier étage, chambre parentale avec salle de bain WC attenante, une 2eme chambre, une 3eme chambres bureau, un dressing. Un autre corps de bâtiment avec 2 autres dépendances et une pièce qui peut être réhabilitée en habitation. (Pour location par exemple) Cette agréable maison est habitable de suite sans aucuns travaux à prévoir, Bien en excellent état. Bonne performances énergétique et climatique: Classée C Chauffage de 990€ à 1390€ par an La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité édito...