

pavillon sur sous sol**VOTRE AGENCE****LIGNIERES****27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES****Tél : 02.14.00.06.44****Site : transaxia-lignieres.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2252
kWh/m²/an54
Kg Co2m²/an

54

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1960****Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 4****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 400 m² - terrain clos****Surface habitable : 120 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 25 m²****Réseau : Adsl éligible fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA Lignières Billo Sébastien (ei) propose : Dans un cadre calme et agréable, à quelques pas des commerces de proximité de Chezal-Benoît, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant un véritable potentiel pour une famille en quête de confort et d'authenticité. Ce bien de caractère, nécessitant des travaux de rafraîchissement, vous séduira par son espace généreux et son emplacement idéal. Ce bien offre une surface habitable de 120 m², huisseries doubles vitrages, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, fibre disponible ,le tout sur un terrain clos d'environ 400 m² avec portail et dépendances, offrant un bel espace extérieur.Au rez-de-chaussée, un salon de 28 m² avec un poêle à bois, une cuisine de 10 m², une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une chambre de 10,5 m². L'étage nous amène sur un palier de 14 m², avec un espace pouvant servir de bureau qui dessert un WC avec lavabo, trois chambres, une de 18 m² avec un joli potentiel pour un dressing ainsi que deux chambres de 15 m² et de 13 m². Le Sous-sol de 70 m², idéal pour le stockage ou d'autres aménagements, est composé d'une pièce de 2...