TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

pavillon sur sous sol

VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 252 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 54 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières Billo Sébastien (ei) propose : Dans un cadre calme et agréable, à quelques pas des commerces de proximité de Chezal-Benoît, découvrez ce pavillon sur sous-sol offrant un véritable potentiel pour une famille en quête de confort et d'authenticité. Ce bien de caractère, nécessitant des travaux de rafraîchissement, vous séduira par son espace généreux et son emplacement idéal. Ce bien offre une surface habitable de 120 m², huisseries doubles vitrages, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout, fibre disponible ,le tout sur un terrain clos d'environ 400 m² avec portail et dépendances, offrant un bel espace extérieur.Au rez-de-chaussée, un salon de 28 m² avec un poêle à bois, une cuisine de 10 m², une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une chambre de 10,5 m². L'étage nous amène sur un palier de 14 m², avec un espace pouvant servir de bureau qui dessert un WC avec lavabo, trois chambres, une de 18 m² avec un joli potentiel pour un dressing ainsi que deux chambres de 15 m² et de 13 m². Le Sous-sol de 70 m², idéal pour le stockage ou d'autres aménagements, est composé d'une pièce de 2...