

pavillon sur sous sol



VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

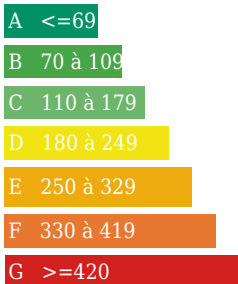
Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



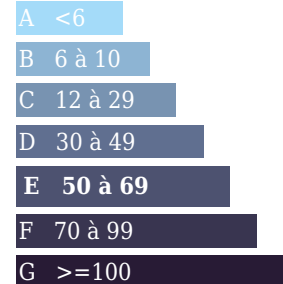
252 kWh/m²/an

54 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



54

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1960

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 400 m² - terrain clos

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 25 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières propose cette maison familiale d'environ 120 m², située dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des commerces de Chezal-Benoît. Édifiée sur sous-sol, elle offre un beau potentiel pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien selon vos envies. La maison développe une surface habitable d'environ 120 m² avec double vitrage, chauffage central au gaz de ville, tout-à-l'égout et fibre disponible, le tout sur un terrain clos d'environ 400 m² avec portail et dépendances. Au rez-de-chaussée : salon lumineux de 28 m² avec poêle à bois, cuisine de 10 m², salle de bain, WC séparé et chambre de 10,5 m². À l'étage : palier de 14 m² avec espace bureau, WC avec lavabo et trois chambres de 18 m² (possibilité dressing), 15 m² et 13 m². Sous-sol d'environ 70 m² comprenant une pièce de 27 m² permettant le stationnement d'un véhicule, deux pièces de 14 m² et 11 m² ainsi qu'une buanderie/chaufferie de 17 m² avec accès direct au jardin. Un bien fonctionnel offrant de belles possibilités d'aménagement ...