

pavillon sur sous sol

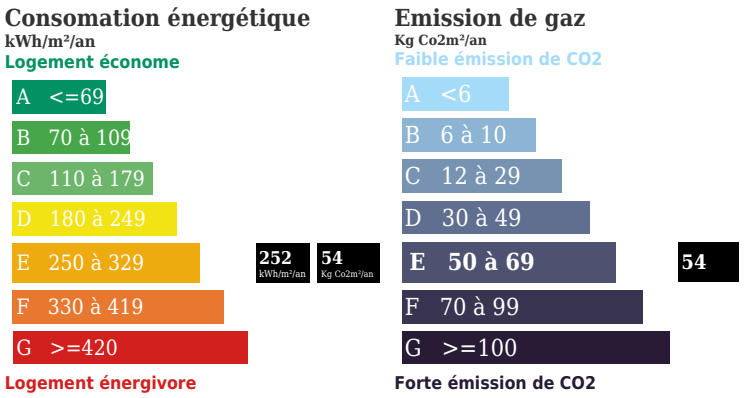


VOTRE AGENCE

LIGNIERES
27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
Tél : 02.14.00.06.44
Site : <a href="http://transaxia-lignieres.fr">transaxia-lignieres.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 400 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 120 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 25 m <sup>2</sup>
Réseau : Adsl eligible fibre



Estimation des coûts annuels entre 1760 € et 2430 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières propose cette maison familiale d'environ 120 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et agréable, à proximité immédiate des commerces de Chezal-Benoît. Édifiée sur sous-sol, elle offre un beau potentiel pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser le bien selon vos envies. La maison développe une surface habitable d'environ 120 m<sup>2</sup> avec double vitrage, chauffage central au gaz de ville, tout-à-l'égout et fibre disponible, le tout sur un terrain clos d'environ 400 m<sup>2</sup> avec portail et dépendances. Au rez-de-chaussée : salon lumineux de 28 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine de 10 m<sup>2</sup>, salle de bain, WC séparé et chambre de 10,5 m<sup>2</sup>. À l'étage : palier de 14 m<sup>2</sup> avec espace bureau, WC avec lavabo et trois chambres de 18 m<sup>2</sup> (possibilité dressing), 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. Sous-sol d'environ 70 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de 27 m<sup>2</sup> permettant le stationnement d'un véhicule, deux pièces de 14 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'une buanderie/chaufferie de 17 m<sup>2</sup> avec accès direct au jardin. Un bien fonctionnel offrant de belles possibilités d'aménagement ...