

Longère avec jardin de 3 000 m²



VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

341

kWh/m²/an

10

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 1790 € et 2470 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2583 m² - terrain clos

Surface habitable : 89 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 46 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Vous appréciez la nature avec sa faune et sa flore, cette propriété est pour vous!!!! Nichée en plein cœur de la nature à 5 mn de Cosne D'Allier, cette maison de campagne d'environ 95 m² avec son jardin de plus de 3 136 m² vous apportera calme et sérénité. L'entrée principale vous accueille avec un chaleureux séjour de 26 m² avec sa cheminée, une cuisine équipée de 15 m² ouverte sur ce séjour vous permettra de profiter de vos convives. Un salon ou une chambre de 10 m². Une salle de bains/wc. A l'étage, une mezzanine d'environ 23 m² pouvant être aménagée en chambre et coin détente et une deuxième chambre de 12 m². A l'extérieur, deux terrasses dont l'une est couverte vous permettront d'admirer des vues différentes de ce magnifique terrain arboré et ombragé tout en partageant quelques grillades avec vos proches grâce au barbecue. Un puits et un bassin viennent agrémenter ce joyau. Un garage de 40 m², pouvant aussi servir de rangement, ainsi qu'un abri pouvant stationner deux véhicules. Huisseries en double vitrage, toiture en bon état, assainissement individuel, chauffage cheminée insert et poêle à granulés. Cont...