

Maison rénovée



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

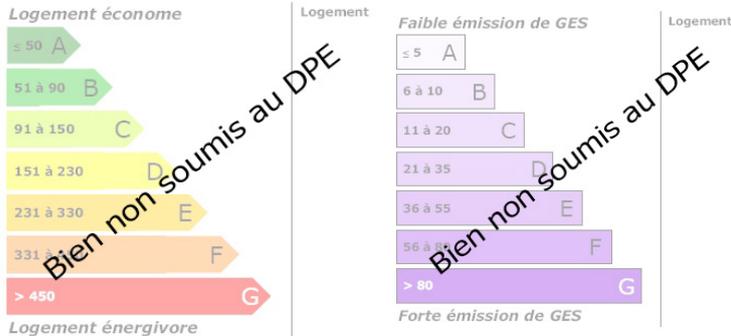
Surface Terrain : 942 m²

Surface habitable : 122 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 55 m²

Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

À Châteauneuf, à deux pas de la gare SNCF cette maison rénovée de 122 m² combine espace, confort et praticité. Elle dispose de trois chambres, d'un bureau, d'une cour extérieure et d'un terrain non attenant de 942 m² situé à proximité, non constructible mais parfait pour les jardiniers du dimanche ou les projets nature. Au rez-de-chaussée, on découvre une cuisine de 15 m², une salle à manger de 19 m², un salon cosy de 15 m² avec un dressing malin, une grande salle de bains de 12 m² et un WC indépendant. À l'étage, trois chambres de 14,5 m², 15 m² et 10 m² attendent leur future déco, accompagnées d'un bureau de 14 m². Côté pratique : deux caves de 19 m² chacune ont été aménagées en atelier, et une petite dépendance complète l'ensemble. La cour extérieure d'environ 100 m² longe la maison et permet de profiter des beaux jours sans passer la tondeuse tous les week-ends. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, les huisseries sont en double vitrage PVC, la fibre est disponible. Il n'y a pas de système de chauffage actuellement, mais l'installation de convecteurs électriques est simple et rapide. Et pour ceux qui ont plus d'outils qu...