

UN JOLI COCON !



VOTRE AGENCE
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 610 m² - terrain clos
Surface habitable : 90 m²
Surface terrasse : 8m²
Surface garage : 20 m²
Réseau : Adsl eligible fibre

Consomation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

350 kWh/m²/an

11 Kg Co2m²/an

11

Estimation des coûts annuels entre 1960 € et 2710 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 Située à moins de cinq minutes de Sancoins (ville tous commerces, écoles et services) dans une campagne tranquille et préservée, avec pour voisine, la nature environnante, installez-vous de suite dans cette charmante longère rénovée, indépendante, d'une surface d'environ 90 m². Prête à vivre, et bien située, au bout d'un chemin, elle vous offre l'essentiel : l'entrée se fait par la véranda et dessert tout le rez-de-chaussée : salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, chambre parentale avec sa salle de douche et ses toilettes privatives. De l'autre côté, les sanitaires pour vos hôtes + une salle de bain. Le premier étage distribue 3 pièces en enfilade dont un bureau et deux chambres mansardées, dont une, dans la tour. Tous les espaces ont été maximisés (les soupentes recevant penderies, placards, tablettes, trappes "secrètes". Si vous avez besoin d'espace complémentaire, au cas où ce petit bijou ne suffise pas, vous pouvez toujours imaginer des plans d'extension avec le garage attenant et/ou pourquoi pas un studio indépendant...