

## Demeure de charme



### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

192 kWh/m²/an

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1231 € et 1665 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 34

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3571 m²

Surface habitable : 126 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose cette maison ancienne restaurée, mitoyenne avec une grange dans un hameau d'environ dix habitations, très calme, avec de nombreux sentiers de randonnée, entre Le Blanc et Châteauroux, sur un terrain de 3500m² avec atelier de 20m²; Elle se compose d'une entrée ouverte sur cuisine aménagée et séjour pour 80m² ! salle d'eau avec wc, arrière cuisine et cellier; A l'étage deux chambres et salle de bain avec wc; Convecteurs électriques, insert bois dans le séjour, et poêle à bois dans la cuisine; Doubles vitrages; Taxe foncière de 650€; DPE: en D; Négociable après visite. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;...