

MAISONS



VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 8

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 7

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2135 m²

Surface habitable : 156 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Logement

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

A vendre ensemble corps de ferme, atelier et habitations sur terrain accessible avec possibilités d'entrées multiples. chaque bâtiment est à énover entièrement mais a reçu partiellement un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur (jamais servi) ainsi que des ballons d'eau chaude nouvelle génération par pompe à chaleur (jamais servi). 1/ le corps de ferme comporte deux logements, une étable et une grange attenante.2/ le deuxième bâtiment comporte un ancien atelier de menuiserie au rez de rue, l'habitation au dessus, et un grenier.le tout à rénover totalement ou a rafraichir au gout de chacun.gros avantage : une source d'eau permettant la construction de piscine sur le terrain derrière les maisons.Les 2 bâtiments sont dissociables en 2 lots.TRANSAXIA PIERREFORT, LE SQUER Christelle au 06.85.21.21.11 - Agent commercial enregistré sous le n°942187113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire; Bien visible sur:"transaxia-pierrefort.fr"....