

## MAISONS



## VOTRE AGENCE

PIERREFORT

8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : 3

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 8

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 7

Cuisine : Sans

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2135 m<sup>2</sup>Surface habitable : 156 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

A vendre ensemble corps de ferme, atelier et habitations sur terrain accessible avec possibilités d'entrées multiples. chaque bâtiment est à énover entièrement mais a reçu partiellement un nouveau système de chauffage par pompe à chaleur (jamais servi) ainsi que des ballons d'eau chaude nouvelle génération par pompe à chaleur (jamais servi). 1/ le corps de ferme comporte deux logements, une étable et une grange attenante. 2/ le deuxième bâtiment comporte un ancien atelier de menuiserie au rez de rue, l'habitation au dessus, et un grenier. le tout à rénover totalement ou à rafraîchir au goût de chacun. gros avantage : une source d'eau permettant la construction de piscine sur le terrain derrière les maisons. Les 2 bâtiments sont dissociables en 2 lots. TRANSAXIA PIERREFORT, LE SQUER Christelle au 06.85.21.21.11 - Agent commercial enregistré sous le n°942187113 Rcas Aurillac. Prix hors frais de notaire; Bien visible sur: "transaxia-pierrefort.fr"....