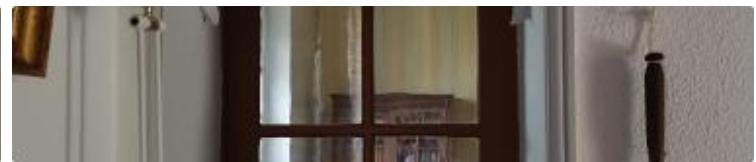


## Maison bourgeoise



## VOTRE AGENCE

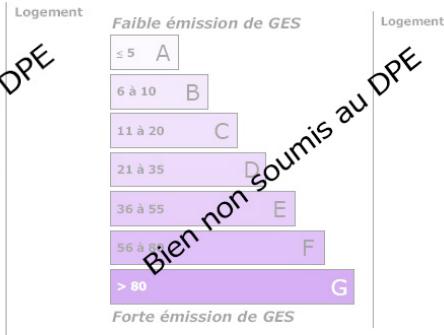
BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 180 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 51 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00 ou 06.41.94.85.55, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763 Au nord de la Creuse, une jolie maison bourgeoise de 180m<sup>2</sup> habitables au milieu d'un parc de 4237m<sup>2</sup>, clôturée sur l'avant par une élégante grille Art Déco, ajoutant charme et intimité! Au RDC : une entrée, un double salon, une cuisine, un séjour et WC. A l'étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, une salle d'eau et une véranda/solarium orientée vers le jardin. Au 2<sup>ème</sup> étage : 3 pièces complémentaires, idéales pour le stockage, des chambres d'amis ou un atelier. Atout charme : hauteur des plafonds, moulures, cheminées, vitraux... Cave avec différents compartiments. Un garage indépendant de 51m<sup>2</sup> et 3 pièces au-dessus offrant de nombreuses possibilités. Simple vitrage, absence de mode de chauffage fixe, fosse septique individuel fonctionnelle (pas aux normes)...