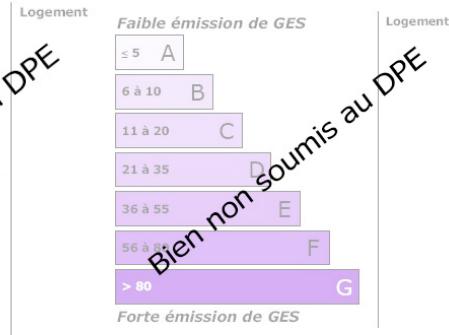


Maison bourgeoise



VOTRE AGENCE

BONNAT**23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT****Tél : 05.33.08.00.62****Site : transaxia-bonnat.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900**Nombre de pièces : 6****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : m²****Surface habitable : 180 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 51 m²****Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

TRANSAXIA BONNAT, AUGER Nadine (EI) 06.41.13.37.00 ou 06.41.94.85.55, Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763 Au nord de la Creuse, une jolie maison bourgeoise de 180m² habitables au milieu d'un parc de 4237m², clôturée sur l'avant par une élégante grille Art Déco, ajoutant charme et intimité! Au RDC : une entrée, un double salon, une cuisine, un séjour et WC. A l'étage : 3 chambres spacieuses, un bureau, une salle d'eau et une véranda/solarium orientée vers le jardin. Au 2ème étage : 3 pièces complémentaires, idéales pour le stockage, des chambres d'amis ou un atelier. Atout charme : hauteur des plafonds, moulures, cheminées, vitraux... Cave avec différents compartiments. Un garage indépendant de 51m² et 3 pièces au-dessus offrant de nombreuses possibilités. Simple vitrage, absence de mode de chauffage fixe, fosse septique individuel fonctionnelle (pas aux normes)...