Maison à finir de rénover







VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél: 05.33.08.00.85

Site: transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

<=69

B 70 à 109

330 à 419

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1382 m²

Surface habitable: 123 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À vendre - Maison de 122 m² avec grange attenante à rénover - CreuseEn Creuse, à seulement 10 minutes d'un bourg avec tous commerces, cette maison d'habitation de 122 m² sur un terrain de 1382 m² est idéale pour un projet de rénovation. Description du bien :Rez-de-chaussée : 2 pièces à aménager selon vos besoins Étage : 2 pièces supplémentaires Combles : Grenier aménageable, offrant un beau volume complémentaire Travaux à prévoir : Electricité et plomberie à réaliser Isolation à créer Aménagement intérieur à terminer Éléments déjà rénovés : Toiture refaite récemment Menuiseries en PVC double vitrage neuves Les atouts : Grange attenante offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage Beau terrain de 1382 m² Structure saine et bonne base pour un projet de rénovation Calme, à proximité des commodités (10 min) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière.Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la R...