

laissez parler votre créativité



VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

1 kWh/m²/an

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

1

Estimation des coûts annuels entre 1 € et 1 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison de 122 m² avec grange attenante à rénover - CreuseEn Creuse, à seulement 10 minutes d'un bourg avec tous commerces, cette maison d'habitation de 122 m² sur un terrain de 1382 m² est idéale pour un projet de rénovation. Description du bien : Rez-de-chaussée : 2 pièces à aménager selon vos besoins Étage : 2 pièces supplémentaires Combles : Grenier aménageable, offrant un beau volume complémentaire Travaux à prévoir : Electricité et plomberie à réaliser Isolation à créer Aménagement intérieur à terminer Éléments déjà rénovés : Toiture refaite récemment Menuiseries en PVC double vitrage neuves Les atouts : Grange attenante offrant un potentiel d'agrandissement ou de stockage Beau terrain de 1382 m² Structure saine et bonne base pour un projet de rénovation Calme, à proximité des commodités (10 min) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors frais de notaire, d'enregistrement et de publicité foncière. Renseignements et visites: Agence Immobilière TRANSAXIA 1, place de la R...

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1382 m²Surface habitable : 123 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné