

MAISON AU CALME



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
AUZANCES		Année de construction :	
1 pl republique 23700 AUZANCES		Nombre de pièces : 5	
Tél : 05.33.08.00.85		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-auzances.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 305 kWh/m²/an 12 Kg Co2m²/an 12		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : m²	
		Surface habitable : 116 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	
Estimation des coûts annuels entre 3270 € et 4480 €			

DESCRIPTION

Maison de campagne avec dépendances et près de 1,3 hectare de terrain - Creuse seulement 10 minutes de Bourg-Tous-Commerces, découvrez cette charmante maison d'habitation d'environ 116 m², implantée sur un vaste terrain de 12 980 m², offrant un bel environnement et de nombreuses possibilités. La maison se compose : Au rez-de-chaussée : Une entrée Une cuisine / salle à manger Un salon Une salle d'eau avec WC À l'étage : Un palier Une salle de bains avec WC Deux chambres Un grenier aménagé complète l'habitation et peut offrir un espace supplémentaire selon vos besoins. Les atouts : Maison équipée de double vitrage Chauffage électrique Toiture en bon état Assainissement individuel conforme Puits Verger Terrain de près de 1,3 hectare La propriété dispose également d'un ensemble de dépendances offrant de belles possibilités pour un projet familial, agricole ou de stockage : Grange Étable Garage Fours à pain Diverses dépendances Un bien idéal pour les amoureux de la campagne, de l'espace et de l'authenticité, à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre rural privilégié. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont d...