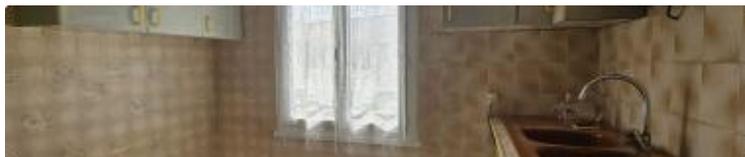


A DECOUVRIR



VOTRE AGENCE

COSNE D'ALLIER

24 rue de la république 03430 COSNE D'ALLIER

Tél : 04.22.51.00.92

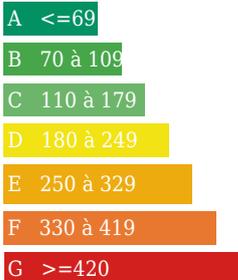
Site : [transaxia-cosnedallier.fr](http://transaxia-cosnedallier.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



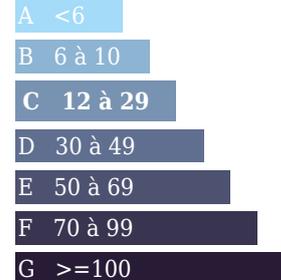
272 kWh/m²/an

25 Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



25

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1564 € et 2116 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 90 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA COSNE D'ALLIER, GARGOT Aurelie (EI) 06.60.99.53.81 Au cœur d'un village classé « petite cité de caractère », je vous propose cette maison d'environ 80m² élevée sur sous-sol. L'étage de vie comprend : entrée, cuisine, séjour traversant et lumineux, 3 chambres, salle de bain et WC. Le sous-sol en accès direct depuis la maison permet d'augmenter la surface habitable de la maison et propose différents espaces : garage, atelier, WC. Jardin clos et arboré. TAE. Chauffage pompe à chaleur air/air. Double vitrage et volets PVC. Pour tous renseignements contacter agence TRANSAXIA Cosne d'Allier : 04.22.51.00.92 Aurélie GARGOT Agent commercial RCS Montluçon n° SIRET : 921253845...