

Belle maison périgourdine 3 ch



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE BUISSON DE CADOUIN		Année de construction : 1974	
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN		Nombre de pièces : 4	
Tél : 05.33.08.00.92		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 253 kWh/m²/an 66 Kg Co2m²/an 66		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 11	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 3225 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 116 m²	
		Surface terrasse : 60m²	
		Surface garage : 65 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Superbe maison périgourdine au calme absolue - Trémolat Située sur les hauteurs de Trémolat, dans un cadre paisible en impasse, cette magnifique maison périgourdine de 116 m² habitables sur un terrain de 3225m² vous séduira par son calme absolu et sa vue imprenable sur la vallée et le village. Description de la maison :RDC:- Grand hall d'entrée- Cuisine avec accès à l'extérieur- Spacieux et lumineux séjour avec grande cheminée ouverte- 3 spacieuses chambres à coucher- Salle d'eau avec 2 lavabos et grande douche- 2 wc à partSOUS-SOL:- Grand garage spacieux- Plusieurs pièces de stockage- Superbe cave à vinEXTERIEUR:- Belle piscine avec couverture de 8m x 4m- Grande terrasse autour la maison (plus de 60m² avec 2 stores banne)- Grand parking avec portail électrique- Cuisine d'été couverte- Abri et stockage de bois- Arboré: chênes truffiers, grande diversité de plantations- Clos et au calme absolu Un emplacement exceptionnel, au cœur du Périgord, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Mil...