

ancien corps de ferme



VOTRE AGENCE

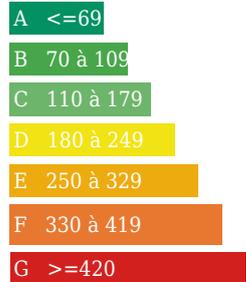
FRUGES
16 rue des casernes 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : transaxia-fruges.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2675 m ² - terrain clos
Surface habitable : 95 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

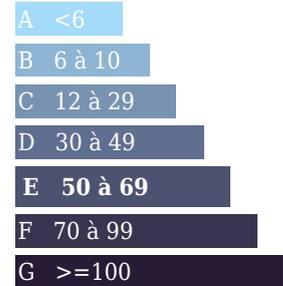
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

65

Estimation des coûts annuels entre 3170 € et 4340 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40EN EXCLUSIVITEA 2 min de Fruges , dans un environnement calme et verdoyant, découvrez cet ancien corps de ferme plein de charme, offrant 95 m² habitables de plain-pied sur un terrain de 2675 m² avec un fort potentiel d'aménagement.La maison se compose d'un salon chaleureux avec insert à bois, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de deux chambres, ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint .À l'étage, un grenier aménageable sur toute la surface de la maison permet d'envisager de belles extensions : chambres supplémentaires, suite parentale, salle de jeux...Le tout est complété par un ensemble de dépendances :Deux garages fermés,Un porche d'entrée couvert,Un hangar,Et plusieurs bâtiments annexes parfaits pour un artisan, du stockage ou un agrandissement de l'habitation.Côté confort, la maison dispose d'un chauffage mixte : insert à bois et chaudière au fioul. Ce bien rare, au charme rural intact, offre une multitude de possibilités : résidence principale, maison secondaire ou projet professionnel.À visiter sans ...